

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОПОЛЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 17.02.2017 г. № 146

|  |  |
| --- | --- |
| **Об удовлетворении протеста Кингисеппского городского прокурора от 24.11.2016 г. №7-68-2016 и о внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области №199 от 08.05.2014 г. «О плате за содержание и текущий ремонт жилья в многоквартирных жилых домах на территории муниципального образования «Опольевское сельское поселение» д. Ополье для нанимателей жилья в муниципальном жилищном фонде, для собственников жилья, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»** |  |

Рассмотрев протест Кингисеппского городского прокурора от 24.11.2016 г. №7-68-2016 на решение совета депутатов муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области №199 от 08.05.2014 г. «О плате за содержание и текущий ремонт жилья в многоквартирных жилых домах на территории муниципального образования «Опольевское сельское поселение» д. Ополье для нанимателей жилья в муниципальном жилищном фонде, для собственников жилья, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, совет депутатов муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Удовлетворить протест Кингисеппского городского прокурора от 24.11.2016 г. №7-68-2016 на решение совета депутатов муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области №199 от 08.05.2014 г. «О плате за содержание и текущий ремонт жилья в многоквартирных жилых домах на территории муниципального образования «Опольевское сельское поселение» д. Ополье для нанимателей жилья в муниципальном жилищном фонде, для собственников жилья, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»
2. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области №199 от 08.05.2014 г. «О плате за содержание и текущий ремонт жилья в многоквартирных жилых домах на территории муниципального образования «Опольевское сельское поселение» д. Ополье для нанимателей жилья в муниципальном жилищном фонде, для собственников жилья, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» изложив приложение к решению в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяется на отношения, возникшие со дня вступления решения Совета депутатов муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области №199 от 08.05.2014 г. «О плате за содержание и текущий ремонт жилья в многоквартирных жилых домах на территории муниципального образования «Опольевское сельское поселение» в законную силу.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по организационно-правовым вопросам, по социальной политике, по жкх, транспорту, связи и строительству.

Глава муниципального образования С.Г. Трофимов

«Приложение к решению совета депутатов муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области №199 от 08.05.2014 г.

**Размер платы за содержание и текущий ремонт жилья в многоквартирных жилых домах на территории муниципального образования «Опольевское сельское поселение» д. Ополье для нанимателей жилья в муниципальном жилищном фонде, для собственников жилья, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»**

|  |
| --- |
| **д.Ополье, д.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 14в (многоквартирные жилые дома с количеством этажей не более 3-х, без лифта, без мусоропровода, с ВДГО, с ГВС)** |
|
| **Виды работ** | **Периодичность** | **Размер платы, руб./кв.м. помещения** |
| **1.Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества** |   | **3,01** |
| *Зимний период* |
| Механизированное подметание и сгребание снежной массы должно начинаться при ее толщине на дорожном полотне 2-3 см | Без периодичности с обеспечением беопасного прохода и проезда |
| Вывоз снега с уличных и квартальных проездов | Данный вид работ не производится |
| Вывоз снега с дворовых территорий | Данный вид работ не производится |
| Очистка тротуаров и дворовых территорий от снега и льда производится-при снегопадах | обеспечение беопасного прохода и проезда |
| Сбрасывание снег с скрыш и удаление с началом оттепелей сосулек производится в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов и транспорта. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и т.д. | Без периодичности с обеспечением беопасного прохода и проезда |
| Уборка сброшенного с крыш снега и ледяных сосулек |
| *Весенний период* |
| Прочистка люков и приемных колодцев ливневой сети | работы не производятся из-за отсутствия ливневой сети |
| Промывка и расчистка канавок для стока воды | работы не производятся из-за отсутствия канавок |
| Общая санитарная очистка территории | после таяния снега |
|
|
| *Летний период* |
| Уборка дворовых территорий, внутриквартальных проездов | без периодичности при обеспечение чистоты |
|
|
| Очистка смотровых и дождеприемных колодцев, а также сети ливневой канализации | работы не производятся из-за отсутствия ливневой сети |
| Очистка дождеприемных колодцев и решеток, расположенных на пониженных участках | работы не производятся из-за отсутствия ливневой сети |
| Уборка опавших листьев с проезжей части улиц, пешеходных тротуаров, дворовых территорий, пешеходных дорожек и детских площадок | Относится к уборке территории |
| *Зимний период* |
| Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под жвижок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения | Без периодичности с обеспечением безопасности |
| Места, недопустимые для уборочных машин, должны убираться вручную до начала работы машин |
| Очистка наружных площадок у входных дверей и тамбуров лестничных клеток от снега и наледи |
| Очистка тротуаров во время снегопада (сдвижка и подметание снега) |
| 1 класса |
| 2 класса |
| 3 класса |
| Очистка тротуаров при отсутсвии снегопада (сдвижка и подметание снега: |
| 1 класса |
| 2 класса |
| 3 класса |
| Очистка покрытий при отсутсвии снегопада от снега наносного произхождения с поощью спецмашин (с плуднощеточным оборудованием) для тротуаров: |
| 1 класса |
| 2 класса |
| 3 класса |
| При возникновении скольскоски обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей. Время обработки пескосоляной смесью дорожных покрытий первоочередных территорий | обеспечение безопасного прохода и проезда |
| Уборка участков тротуаров и дворов, покрытых уплотненым снегом, как правило, скалывателями- рыхлителями уплотненого снегас одновременным скалыванием, сгребанием и уборкой скола |
| Сброс накапливающего на крышах снега |
| Очистка от снега и льда крыш с наружным водоотводом |
| Очистка козырьков и ступеней крылец |
| Укладка сдвинутого снега в валы и кучи на тротуарах: |
| 1 класса |
| 2 класса |
| на остальных территориях |
| *Весенний период* |
| Промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод | работы не производятся из-за отсутствия ливневой сети |
| Сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети |
| Общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора, оставшегося снега и льда (с немедленным вывозом мусора) | после таяния снега |
| *Летний период* |
| Подметание тротуара: | по графику |
| 1 класса |
| 2 класса |
| 3 класса |
| Поливка тратуаров в жаркое время дня с помощью спецмашин |
| Уборка территории с усовершенствованным покрытием |
| Уборка территории без покрытий |
| Уборка газонов(средней, сильной, случайной засоренности) |
| *Благоустройство* |
| Содержание и уход за элементами озеления и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества | Постоянно |
| *Благоустройство* |
| Заделка впадин и трещин в покрытиях и на водоотводящих устройствах придомовой территории | работы не производятся из-за отсутствия  |
| Срезка выпуклостей на путях стока воды |
| Засыпка песчаным грунтом с послойным трамбованием просадок, образовавшихся в местах прокладки инженерных сетей, или в насыпных грунтах |   |
| Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств | работы не производятся из-за отсутствия  |
| Ремонт указателей наименования улицы, переулка, площади и пр. | постоянно |
| *Озеленение* |
| Содержание и уход за элементами озеления и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества | постоянно |
| Содержание в удовлетворительном состоянии деревьев, кустарников, газонов |
| Расстояние от здания, объекта до оси: ствола дерева, 5,0 м; кустарника1,5м.Расстояние от края тротуара и садовой дорожкидо оси: 0,7; 0,5 Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большого диаметра. Деревья, высаживаемые у здания, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых помещений в пределах требований настоящих норм. |
|
|
|
|
|
|
| *Осмотры общего имущества* |
| Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан |   |
| Использование противогололёдного состава | Зима |
| **2. Уборка помещений общего пользования** | **2,73** |
| ***Обслуживание подвалов, технических подполий***  |
| **Виды работ** | **Периодичность** |
| *Осмотр состояния помещения:* |
| в том числе - с предоставлением сведений по установленной форме | Весна - Осень |
|  - с целью определения качества содержания и потребности в ремонте  | 1 раз в месяц |
| ***Обеспечение содержания:*** |
| в.т.ч. - обеспечение температурно - влажностного режима в помещениях, проходах | постоянно |
|  .- входы, выходы и запорные устройства | постоянно |
|  - информационные надписи (о ключах, о принадлежности оборудования) | постоянно |
|  - отсутствие постороннего имущества, чистота, доступность (в т.ч. освещенность) к инженерным сетям и оборудованию | постоянно |
|  - уборка по согласованному графику | 1 раз в год |
|  - защита от проникновения бездомных животных | постоянно |
| ***Обслуживание чердаков*** |
| **Виды работ** | **Периодичность** |
| *Осмотр состояния помещения:* |
| в том числе - с предоставлением сведений по установленной форме | Весна - Осень |
|  - с целью определения качества содержания и потребности в ремонте  | 1 раз в месяц |
| ***Обеспечение содержания:*** |
| в.т.ч. - обеспечение температурно - влажностного режима в помещениях, проходах | постоянно |
|  .- входы, выходы и запорные устройства | постоянно |
|  - информационные надписи (о ключах, о принадлежности оборудования) | постоянно |
|  - отсутствие постороннего имущества, чистота, доступность (в т.ч. освещенность) к инженерным сетям и оборудованию | постоянно |
|  - уборка по согласованному графику | 1 раз в год |
|  - защита от проникновения бездомных животных | постоянно |
| **Уборка лестничных клеток** |
| **Виды работ** | **Периодичность** |
| Обметание окон, подоконников, отопительных приборов | 1 раз в квартал |
| Обметание стен | 1 раз в квартал |
| Влажная уборка окон , подоконников, отопительных приборов | 2 раза раз в год |
| Влажное подметание лестничных клеток | 4 раза в неделю |
|
| Мытье лестничных клеток | 1 раз в месяц |
| Влажная протирка ограждений лестничных маршей | 1 раз в месяц |
| Обметание дверей, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств | 2 раза в год |
| **3. Вывоз ТБО** | **3,66** |
| **Виды работ** | **Периодичность** |
| Сбор и вывоз твердобытовых отходов | по графику |
| Сбор и вывоз крупногабаритных отходов | не производится |
|  **4. Обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения:** | **1,6** |
| **Виды работ** | **Периодичность** |
| *Общие мероприятия:* |
| Прием заявок от населения, (дежурных служб) с записью в специальном журнале; | В рабочее время |
| Профилактический осмотр состояния инженерного оборудования с записью в специальных журналах. | 1 раз в неделю |
| Составление графиков по устранению выявленных нарушений. |
| Внеплановый частичный осмотр мест заливов, протечек от инженерного оборудования с составлением акта по Ф.-  | по заявкам |
| Ведение технической, эксплуатационной и оперативной документации | постоянно |
| Составление дефектных ведомостей на работы, требующие текущего ремонта. | постоянно |
| Устранение шумов и вибраций от работы инженерных сетей и оборудования | по заявкам 5 дней |
| Установка, прочистка штуцеров для отбора проб на загазованность из подвалов. | до 01.09 |
| Герметизация вводов с представлением акта | до 01.09 |
|  Обслуживание внутридомовых сетей отопления и ГВС: |
| Установка и снятие инвентарных заглушек на трубопроводах системы отопления перед и после гидравлических испытаний тепловых сетей  | 1 раз в год |
| Проведение гидропневмопромывки системы отопления.  | 1 раз в год |
| Испытание на прочность и плотность системы отопления дома |
| Регулировка регулирующей аппаратуры | Постоянно |
| Устранение течи на трубопроводах и находящихся на них оборудовании (в том числе замена трубопровода до 2 м.п.).  | Приступить немедленно |
|
|
|  *Плановые работы по содержанию :*  |
| Разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров  | По результатам осмотров |
| Очистка запорной и регулирующей арматуры от солевых и ржавых наслоений, смазка штоков, замена кран-букс, сливных кранов, прокладок на фланцевых соединениях, уплотнение сгонов, набив А сальников, ревизия регулирующих и отключающих кранов, обратного клапан |
| Крепление трубопроводов. | При необходимости в течение 7 дней |
| Утепление (изоляция) трубопроводов ЦО (до 2 п.м). Обвязка существующей изоляции. | При необходимости в течение 10 дней |
|
| Проверка закрытием до отказа, с пос- ледующим их открытием, регулирую- щих органов задвижек и вентилей. | 1 раз в квартал |
|  Производить регулировку прогрева отопительных приборов | При необхо димости в течение 1 суток |
| *Г. Запуск системы отопления, протапливание ( в место плановых работ)* |
|
| Удалять воздух из системы отопления по графику в каждом квартале (ДУ); | По заявкам  |
|
| *ИТП- подготовка к О-ЗП:*  |
| Покраска оборудования, нанесение маркировок, восстановление замка с ключами | 1 раз в год до 01.09. |
| Очистка от постороннего мусора; |
| Очистка гильз под термометры от грязи и заполнение их тех.маслом; |
| Установка поверенных КИП (манометров, термометров); |
| Установка пломб, после проверки тепловой инспекции сопел и дросселирующих шайб) на элеваторе и в месте установки дросселирующих шайб; | 1 раз в год до 01.09. |
|
| Обвязка трубопроводов, компоновка оборудования |
| Оформление акта готовности ИТП |
|  **5. Обслуживание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения** | **2,00** |
| Устранение течи в трубопроводах ХВС (в том числе замена трубопровода до 2м.п.), приборах, запорной и регулирующей арматуры.  | По заявкам немедленно |
|
|
|
|  Очистка запорной и регулирующей арматуры от солевых и ржавых наслоений, смазка штока, замена кран-буксы, сливных кранов, замена прокладок на фланцевых соединениях, уплотнение сгонов, набивка сальников, ревизия регулирующих и отключающих кранов, вентилей | По результатам осмотров постоянно |
|
|
|
|
|
|
| Проверка на работоспособность ( консервация, расконсервирование) поливочной и оросительных систем  |
| Крепление трубопроводов  | При необходимости в течение 5 дней |
| Утепление (изоляция) трубопроводов ХВС при прохождении их через тамбуры подъездов, при верхнем розливе (до 2 п.м). Закрепление существующей изоляции. | При необхо димости в течение 7 дней |
|
|
|
| Проверять закрытием до отказа с последующим открытием регулирующие органы задвижек и вентилей. | 1 раз в квартал |
| Обслуживание оборудования водомерного узла, насосных установок  | 1 раз в месяц |
|
| *Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей хозяйственно-бытовой каннализации* |
| **У**странение засоров, течи, не герметичнос- ти соединений с восстановлением штатной работоспособности системы | По заявкам |
|
| Удаление канализационных стоков (отходов); | В течение до 3-х дней |
|
| Проветривание (сушка) помещений | немедленно |
| Удаление остатков от канализационных стоков; | В течение до 7 дней |
| Обработка очищенных мест залива дезинфицирующими средствами | После очистки в течение 3 суток |
|  *Обслуживание внутридомовых инженерных сетей по канализации*  |
| Наращивание выпуска вытяжной части канализационного стояка, выходящего через кровлю или сборную вентиляционную шахту. | При необходимости  |
|
| Устранение обмерзания оголовков канализационных вытяжек. | При появлении |
|
| **6. Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения, включая аварийное обслуживание** | **1,48** |
| **Виды работ** | **Периодичность** |
| *Главный распределительный щит дома* | 1 раз в 6 месяцев (в соответствии с графиком ППР) |
| Осмотр, проверка, протяжка электросоединений ВРУ, регулировка, смазка трущихся частей. |
| Осмотр, очистка, протяжка предохранительных колодок и электросоединений. | 1 раз в 6 месяцев (в соответствии с графиком ППР) |
| Осмотр, протяжка электросоединений на фазных и нулевых шинах. | 1 раз в 6 месяцев (в соответствии с графиком ППР) |
| Осмотр, протяжка контактов электроприборов включения коммунального освещения | 1 раз в 6 месяцев (в соответствии с графиком ППР) |
| Осмотр, очистка от пыли и грязи электросчетчиков, трансформаторов тока | 1 раз в 6 месяцев (в соответствии с графиком ППР) |
| Снятие показаний эл. счетчика на коммунальные нужды | до 25 числа каждого месяца |
| *Подъезды щит этажный* | 1 раз в месяц |
| Осмотр, проверка, протяжка электросоединений на фазных и нулевых шлейфах, пакетных и автоматических выключателях, съемных колодках. |
| Очистка от пыли и грязи электросчетчиков, смазка контактов антикоррзийным составом | 1 раз в 6 месяцев (в соответствии с графиком ППР) |
| *Лестничный марш* |   |
| Осмотр светильников, замена ламп в светильниках. Крепление при необходимости, светильников, выключателей | 1 раз в месяц |
| *Подвальные помещения* | 1 раз в 6 месяцев (в соответствии с графиком ППР) |
| Осмотр, проверка, протяжка электросоединений в магистральных распределительных коробах. |
| Перетяжка отвисшей электропроводки, установка соединительных креплений |
| Осмотр, проверка, протяжка электросоединений в распределительных коробах, ЩО. | 1 раз в 6 месяцев (в соответствии с графиком ППР) |
| Осмотр светильников, замена ламп в светильниках. Крепление при необходимости светильников, выключателей | 1 раз в 6 месяцев (в соответствии с графиком ППР) |
| **7. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | **0,6** |
| **Виды работ** | **Периодичность** |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | постоянно |
| **8. Замеры сопротивления изоляции** | **0,23** |
| **Виды работ** | **Периодичность** |
| Замеры сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года |
| **9. Техобслуживание ВДГО\*** | **0,15** |
| **Виды работ** | **Периодичность** |
| Техобслуживание ВДГО | 1 раз в 3 года |
| Осмотр и прочистка шахт на проходимость шара с оформлением акта на здание | 1 раз в год |
| Осмотр оголовков вентиляционннных шахт с целью предотвращения их обмерзания и закупорки , с записью в специальном журнале | 1 раз в месяц, в период отопительного сезона или в случае образования наледи при неблагоприятных погодных условиях |
| Внеплановые работы с оформлением акта выполненных работ | по заявкам населения |
| **10. Дератизация, дезинсекция** | **0,1** |
| **Виды работ** | **Периодичность** |
| Дератизация | 1 раз в 6 месяцев  |
| Дезинсекция | по заявлениям |
| **11. Освещение помещений общего пользования** | **0,3** |
| **Виды работ** | **Периодичность** |
|  Коммунальное освещение | постоянно |
| **12. Текущий ремонт** | **3,08** |
| **Виды работ** | **Периодичность** |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | По необходимости |
|   |  |
| **Итого СТОИМОСТЬ С 1 КВ. М. ПОМЕЩЕНИЯ (руб./кв.м.)** |  | **18,94»** |